



TRANSPORDIAMET

AS A&P Mets (registrikood  
10321314)  
apmets@apmets.ee

Meie 11.04.2024 nr 8-3/23-041/1826-2

### **Pakkumine kinnisasja omandamiseks**

Transpordiamet esitas Teile 02.02.2024 kirjaga nr 8-3/23-041/1826-1 teate kinnisasja omandamise menetluse alustamisest.

Teates nimetatud projekti realiseerimiseks on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada Teile kuuluv Männiku kinnistu, registriosa numbriga 1820437, koosseisus olev Männiku mets kinnisasi, aadressiga Rapla maakond, Märjamaa vald, Konuvere küla, katastritunnus 50402:007:0095, pindalaga 19249 m<sup>2</sup>.

OÜ LAHE Kinnisvara Hindamine poolt koostatud hindamisaruande nr 0282-24 alusel on leitud katastriüksuse pinnaühiku hüvitusväärtuseks 1,31 eurot/m<sup>2</sup> ja sellest tulenevalt kogu kinnistu hüvitusväärtuseks 25 210 eurot. Tulemus ümardatud vastavalt KAHOS § 11 lg 6.

Juhul, kui olete nõus kinnisasja võõrandamisega, makstakse teile kui kinnisasja omanikule kinnisasja omandamise menetluses kokkuleppe saavutamise eest täiendavat hüvitist (edaspidi motivatsioonitasu). KAHOS § 15 lg 3 kohaselt on motivatsioonitasu 20% tasust, kuid mitte vähem kui 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta (eelneva nelja kvartali) keskmine brutokuupalk ja mitte rohkem kui 50-kordne keskmine brutokuupalk.

Samuti lisandub eelnimetatud summadele ühekordne hüvitis asjaajamisega seotud kulude eest vastavalt KAHOS §-le 17.

Tulenevalt eelnevast esitame pakkumise, omandada Teile kuuluv Männiku kinnistu, tasudes selle eest vastavalt OÜ LAHE Kinnisvara Hindamine, poolt koostatud hindamisaruandele ja KAHOS § 11 lg 6 kohaselt järgnevalt:

kinnisasja eest makstav tasu – 25 210 eurot;

motivatsioonitasu – 5042 eurot;

**kokku – 30 252 eurot.**

Lisaks täiendav tasu asjaajamisega kaasnevate kulude eest - 176 eurot;

Tasu maksmine toimub notaris sõlmitud lepingu alusel.

Tasuga mittenõustumisel on Teil õigus esitada omapoolne võrdlevale hindamisaruandele tuginev pakkumine, misjärel asume läbi rääkima.

Kui Te ei esita nimetatud pakkumuse kohta nõusolekut, on võimalik otsustada kinnisasja sundvõõrandamine. **Kui kinnisasja (osa) omandamine ei toimu kokkuleppel, ei ole kinnisasja omanikul õigust KAHOS § 15 toodud motivatsioonitasule.**

Palume teiepoolset nõustumust või vastuväiteid esitatud pakkumusele 10 päeva jooksul teate kätte saamisest.

Menetluse läbiviija kontaktid:

Lembit Tuimets, telefon 501 8463, [lembit.tuimets@transpordiamet.ee](mailto:lembit.tuimets@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lembit Tuimets  
maade projektijuht

Lisa: Hinnang

Lembit Tuimets  
5018463, [Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee](mailto:Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee)